



GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE SANTA FE

MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA, SERVICIOS PÚBLICOS Y HÁBITAT

SECRETARÍA DE HÁBITAT, URBANISMO Y VIVIENDA

6. CÓMPUTO Y PRESUPUESTO INDICATIVO. PLANIMETRÍAS

LICITACIÓN:	GRANADERO BAIGORRIA - 16 VL 2D
-------------	--------------------------------

PROTOTIPO	CANTIDAD	MONTO FECHA	TOTAL
		jul-21	

CASA PROPIA LINEAL 2D	16	\$ 4.982.001,60	\$ 79.712.025,57
			\$ 79.712.025,57

--

PRESUPUESTO POR LICITACION

julio-21

PROTOTIPO LINEAL 2 Dormitorios
Sup. Cubierta: 63,69 m2 / Semicubierta: 3,00 m2

NRO.	ITEM	UNIDAD	CANTIDAD	COSTO UNITARIO JULIO 2021	COSTO ITEM	COSTO TOTAL RUBRO	%	%
1	TAREAS PRELIMINARES					\$ 22.354,00		0,54%
a	Obrador , cerco , cartel de obra , replanteo	Gl	1,00	\$ 22.354,00	\$ 22.354,00		0,54%	
2	LIMPIEZA DEL TERRENO					\$ 34.173,23		0,83%
a	Desmonte y limpieza	Gl	1,00	\$ 34.173,23	\$ 34.173,23		0,83%	
3	MOVIMIENTO DE SUELO Y NIVELACION					\$ 22.827,26		0,55%
a	Nivelado y compactado superficie platea	m3	12,21	\$ 1.870,24	\$ 22.827,26		0,55%	
4	FUNDACIONES					\$ 498.838,56		12,12%
a	Platea de H° A° - Esp.: 16 cm	m3	13,02	\$ 38.315,61	\$ 498.838,56		12,12%	
5	AISLACION HIDROFUGA					\$ 41.054,12		1,00%
a	Capa aisladora doble horizontal	m2	17,43	\$ 1.078,67	\$ 18.801,19		0,46%	
b	Capa aisladora doble vertical	m2	20,63	\$ 1.078,67	\$ 22.252,93		0,54%	
6	MUROS DE ELEVACIÓN Y TABIQUES					\$ 499.613,33		12,13%
a	Mampostería de ladrillos cerámicos 18 cm	m2	73,15	\$ 2.819,46	\$ 206.243,40		5,01%	
b	Mampostería de ladrillos cerámicos 12 cm	m2	66,19	\$ 2.339,39	\$ 154.844,22		3,76%	
c	Mampostería de ladrillos comunes 30 cm	m3	8,03	\$ 17.250,48	\$ 138.525,70		3,36%	
7	REFUERZOS DE HORMIGÓN ARMADO					\$ 91.936,43		2,23%
a	Encadenado Superior s/ Muro 0,15m/0,20m	m	43,87	\$ 1.632,39	\$ 71.613,13		1,74%	
b	Encadenado Superior s/ muro medianero (0,30m)	m	12,45	\$ 1.632,39	\$ 20.323,31		0,49%	
8	REVOQUES					\$ 473.740,10		11,51%
a	Azotado Impermeable Exterior	m2	140,23	\$ 693,42	\$ 97.238,07		2,36%	
b	Revoque Grueso Fratazado / Exterior e Interior	m2	140,23	\$ 1.387,93	\$ 194.629,50		4,73%	
c	Revoque Grueso Bajo Revestimiento	m2	25,23	\$ 1.219,51	\$ 30.768,25		0,75%	
d	Azotado impermeable bajo revestimiento	m2	140,23	\$ 1.077,55	\$ 151.104,27		3,67%	
9	CONTRAPISO					\$ 288.194,16		7,00%
a	Contrapiso H° P° (Esp. 4cm)	m3	13,02	\$ 19.393,95	\$ 252.509,28		6,13%	
b	Vereda perimetral (H° P° /Esp. 10cm)	m3	1,84	\$ 19.393,95	\$ 35.684,88		0,87%	
10	PISO					\$ 89.662,08		2,18%
a	Carpeta de cemento	m2	47,86	\$ 1.244,70	\$ 59.571,26		1,45%	
b	Piso cerámico (Baño)	m2	8,25	\$ 3.647,37	\$ 30.090,82		0,73%	
11	CUBIERTA					\$ 448.156,58		10,88%
a	Cubierta de chapa ondulada	m2	62,57	\$ 6.117,50	\$ 382.771,75		9,30%	
b	Zinguería	m	43,28	\$ 1.510,74	\$ 65.384,83		1,59%	
12	CIELORRASOS					\$ 121.255,52		2,94%
a	Cielorraso de placas de roca de yeso (interior)	m2	51,56	\$ 2.117,11	\$ 109.158,02		2,65%	
b	Cielorraso de placas de roca de yeso (exterior)	m2	5,09	\$ 2.376,72	\$ 12.097,50		0,29%	
13	REVESTIMIENTO					\$ 87.382,12		2,12%
a	Revestimiento	m2	25,23	\$ 3.463,42	\$ 87.382,12		2,12%	
14	PINTURA					\$ 229.859,34		5,58%
a	Pintura al latex en muros interiores	m2	148,11	\$ 719,98	\$ 106.636,54		2,59%	
b	Revestimiento exterior	m2	140,23	\$ 760,95	\$ 106.708,30		2,59%	
c	Esmalte Sinteticoen aberturas de madera	m2	9,72	\$ 1.240,76	\$ 12.060,18		0,29%	
d	Esmalte sintético en herrería	m2	3,59	\$ 1.240,76	\$ 4.454,32		0,11%	
15	CARPINTERÍA					\$ 359.198,51		8,72%
a	Carpintería de madera	gl	1,00	\$ 48.219,34	\$ 48.219,34		1,17%	
b	Carpintería de aluminio	gl	1,00	\$ 266.280,71	\$ 266.280,71		6,47%	
c	Herrería	gl	1,00	\$ 44.698,46	\$ 44.698,46		1,09%	
16	INSTALACIÓN DE GAS					\$ 95.905,17		2,33%
a	Instalación de gas y cocina	gl	1,00	\$ 95.905,17	\$ 95.905,17		2,33%	
17	INSTALACION SANITARIA					\$ 442.035,67		10,74%
a	Instalación de Desagües Cloacales	gl	1,00	\$ 64.558,17	\$ 64.558,17		1,57%	
b	Instalación de Agua Fría y Caliente	gl	1,00	\$ 81.618,93	\$ 81.618,93		1,98%	
c	Grifería	gl	1,00	\$ 62.838,77	\$ 62.838,77		1,53%	
d	Pozo absorbente	gl	0,00	\$ 63.970,26	\$ 0,00		0,00%	
e	Artefactos Sanitarios	gl	1,00	\$ 42.664,49	\$ 42.664,49		1,04%	
f	Artefactos Sanitarios Disc.	gl	0,00	\$ 133.721,27	\$ 0,00		0,00%	
g	Cámara séptica 1500litros	gl	0,00	\$ 29.419,80	\$ 0,00		0,00%	
h	Perforación y motobombearor	gl	0,00	\$ 24.148,61	\$ 0,00		0,00%	
i	Calefón solar	gl	1,00	\$ 190.355,30	\$ 190.355,30		4,62%	
18	INSTALACION ELECTRICA					\$ 170.391,72		4,14%
a	Instalación Eléctrica	Gl	1,00	\$ 112.597,83	\$ 112.597,83		2,73%	
b	Pilar de entrada de energía.	Gl	1,00	\$ 57.793,88	\$ 57.793,88		1,40%	
19	MESADA DE COCINA					\$ 44.156,17		1,07%
a	Mesada de Cocina.	Gl	1,00	\$ 44.156,17	\$ 44.156,17		1,07%	
20	CERCOS					\$ 35.673,63		0,87%
a	Cerco perimetral.	Gl	1,00	\$ 35.673,63	\$ 35.673,63		0,87%	
21	LIMPIEZA FINAL					\$ 20.949,00		0,51%
a	Limpieza final de obra.	Gl	1,00	\$ 20.949,00	\$ 20.949,00		0,51%	
22	HONORARIOS PROFESIONALES, CONDUCCION y MENSURA					\$ 0,00		0,00%
a	Honorarios profesionales Conducción Técnica	Gl	0,00%	\$ 4.117.356,69	\$ 0,00		0,00%	
b	Movilidad	Gl	0,00%	\$ 4.117.356,69	\$ 0,00		0,00%	
SUBTOTAL						\$ 4.117.356,69	100,00%	100,00%
coeficiente			1,21					
total						\$ 4.982.001,60		
TOTAL						\$ 4.982.001,60		

PROGRAMA CASA PROPIA - PLAN DE TRABAJOS															
PROVINCIA:	SANTA FE														
ENTE EJECUTOR:	SHUYV														
LOCALIDAD:	GRANADERO BAIGORRIA														
DENOMINACIÓN OBRA:	16														
CANTIDAD DE VIVIENDAS:	0														
UBICACIÓN EXACTA DE LA OBRA (CALLES):	0														
COORDENADAS REFERENCIALES:	0														
PLAZO DE OBRA EN MESES:	8														
FECHA DE APROBACIÓN DE NOT	14/9/2021														
MODALIDAD DE EJECUCIÓN:	LICITACION														

LINEAS DE ACCION	MONTOS EN UVis
APORTE NACIÓN	878.563,05
ANTICIPO FINANCIERO EN UVIS	87.856,31
PLAZO DE OBRA EN MESES	8
TOTAL DESACOPIO POR AF PARA LOS	10,00%
MONTO TOTAL - APORTE NACIÓN	79.712.025,57
VALOR COTIZACION NOF	90,73
VALOR \$\$ ANTICIPO FINANCIERO	\$ 7.971.202,56

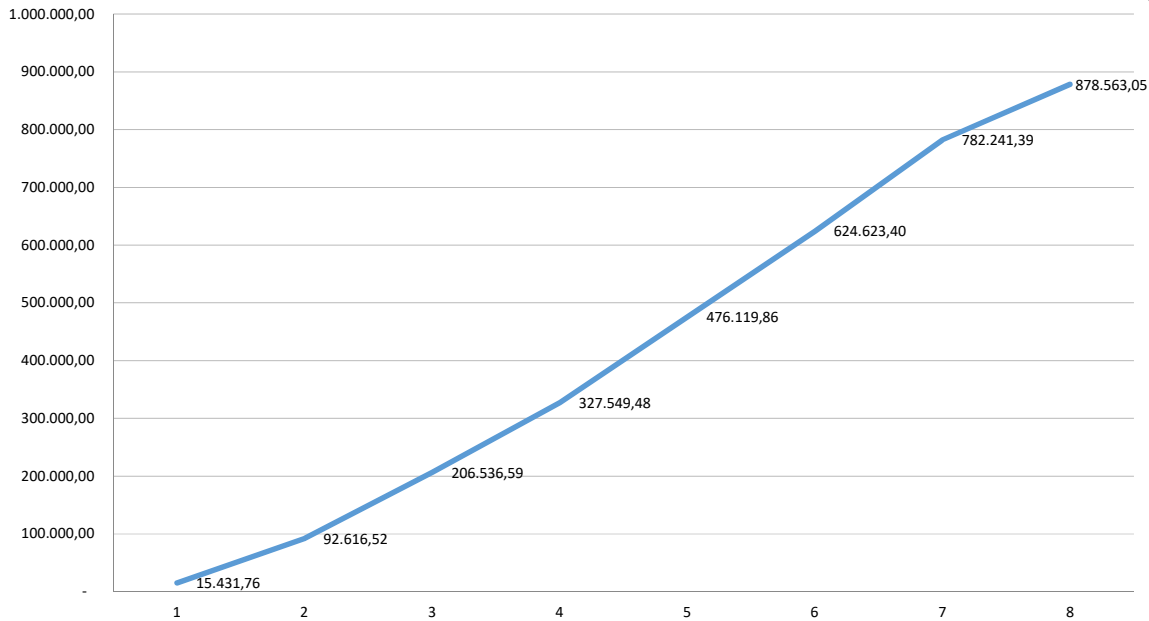
OBRAS DE VIVIENDA															
	RUBROS	monto total rubro	% INCID	UVIS	ANTICIPO FINANCIERO	ANTICIPO FINANCIERO EN \$\$	MES 1	MES 2	MES 3	MES 4	MES 5	MES 6	MES 7	MES 8	TOTAL
1	TAREAS PRELIMINARES	\$ 432.773,44	0,54%	4.769,90	476,99	\$ 43.277,35	40,00%	40,00%	20,00%						100,00%
2	LIMPIEZA DEL TERRENO	\$ 661.593,69	0,83%	7.291,90	729,19	\$ 66.159,37	20,00%	40,00%	40,00%						100,00%
3	MOVIMIENTO DE SUELO Y NIVELACION	\$ 441.935,79	0,55%	4.870,89	487,09	\$ 44.193,58	20,00%	40,00%	40,00%						100,00%
4	FUNDACIONES	\$ 9.657.514,57	12,12%	106.442,35	10.644,24	\$ 965.751,51	10,00%	40,00%	50,00%						100,00%
5	AISLACION HIDROFUGA	\$ 794.807,81	1,00%	8.760,14	876,01	\$ 79.480,79			30,00%	30,00%	30,00%	10,00%			100,00%
6	MUROS DE ELEVACIÓN Y TABIQUES	\$ 9.672.514,04	12,13%	106.607,67	10.660,77	\$ 967.251,46			20,00%	20,00%	40,00%	20,00%			100,00%
7	REFUERZOS DE HORMIGÓN ARMADO	\$ 1.779.889,33	2,23%	19.617,43	1.961,74	\$ 177.988,94			30,00%	30,00%	40,00%				100,00%
8	REVOQUES	\$ 9.171.608,25	11,51%	101.086,83	10.108,68	\$ 917.160,88				20,00%	20,00%	20,00%	40,00%		100,00%
9	CONTRAPISO	\$ 5.579.438,92	7,00%	61.494,97	6.149,50	\$ 557.943,92			40,00%	40,00%	20,00%				100,00%
10	PISO	\$ 1.735.857,81	2,18%	19.132,13	1.913,21	\$ 173.585,79							50,00%	50,00%	100,00%
11	CUBIERTA	\$ 8.676.311,41	10,88%	95.627,81	9.562,78	\$ 867.631,19				40,00%	30,00%	30,00%			100,00%
12	CIELORRASOS	\$ 2.347.506,93	2,94%	25.873,55	2.587,35	\$ 234.750,71						40,00%	40,00%	20,00%	100,00%
13	REVESTIMIENTO	\$ 1.691.717,92	2,12%	18.645,63	1.864,56	\$ 169.171,80							50,00%	50,00%	100,00%
14	PINTURA	\$ 4.450.076,76	5,58%	49.047,47	4.904,75	\$ 445.007,70						20,00%	40,00%	40,00%	100,00%
15	CARPINTERÍA	\$ 6.954.083,14	8,72%	76.645,91	7.664,59	\$ 695.408,35				10,00%	10,00%	40,00%	30,00%	10,00%	100,00%
16	INSTALACIÓN DE GAS	\$ 1.856.724,02	2,33%	20.464,28	2.046,43	\$ 185.672,41		15,00%					50,00%	35,00%	100,00%
17	INSTALACION SANITARIA	\$ 8.557.810,55	10,74%	94.321,73	9.432,17	\$ 855.781,10		20,00%			20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	100,00%
18	INSTALACION ELECTRICA	\$ 3.298.783,62	4,14%	36.358,25	3.635,82	\$ 329.878,38		15,00%			20,00%	20,00%	20,00%	25,00%	100,00%
19	MESADA DE COCINA	\$ 854.863,39	1,07%	9.422,06	942,21	\$ 85.486,34							50,00%	50,00%	100,00%
20	CERCOS	\$ 690.641,56	0,87%	7.612,05	761,21	\$ 69.064,16							50,00%	50,00%	100,00%
21	LIMPIEZA FINAL	\$ 405.572,62	0,51%	4.470,10	447,01	\$ 40.557,26	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	30,00%	100,00%
22	HONORARIOS PROFESIONALES,	\$ 0,00	0,00%	-	-	\$ -									
TOTAL EN PESOS VIVIENDA		\$ 79.712.025,57	100,00%												

TOTAL EN UVIS MENSUAL	878.563,05														
							MONTO MENSUAL EN UVIS								
							DESACOPIO ANTICIPO FINANCIERO								
							MONTO DE CERTIFICADO MENOS DESACOPIO								
							ACUMULADO EN UVIS VIVIENDA								
							15.431,76	77.184,75	113.920,08	121.012,89	148.570,38	148.503,54	157.617,99	96.321,66	
							1.543,18	7.718,48	11.392,01	12.101,29	14.857,04	14.850,35	15.761,80	9.632,17	
							13.888,59	69.466,28	102.528,07	108.911,60	133.713,34	133.653,18	141.856,19	86.689,49	
							15.431,76	92.616,52	206.536,59	327.549,48	476.119,86	624.623,40	782.241,39	878.563,05	

% FÍSICO MENSUAL VIVIENDA							1,76%	8,79%	12,97%	13,77%	16,91%	16,90%	17,94%	10,96%	
% FÍSICO ACUMULADO VIVIENDA							1,76%	10,54%	23,51%	37,28%	54,19%	71,10%	89,04%	100,00%	

PROGRAMA CASA PROPIA - CURVA DE INVERSIÓN EN UVIS

PROVINCIA:	0
ENTE EJECUTOR:	0
LOCALIDAD:	0
DENOMINACIÓN OBRA:	0
CANTIDAD DE VIVIENDAS:	0
UBICACIÓN EXACTA DE LA OBRA(CALLES):	0
COORDENADAS REFERENCIALES:	0
PLAZO DE OBRA EN MESES:	6
MODALIDAD DE EJECUCIÓN:	



PROGRAMA CASA PROPIA - CURVA DE INVERSIÓN

PROVINCIA:	SANTA FE
ENTE EJECUTOR:	SHUYV
LOCALIDAD:	GRANADERO BAIGORRIA
DENOMINACIÓN OBRA:	16 VIVIENDAS
CANTIDAD DE VIVIENDAS:	16
UBICACIÓN EXACTA DE LA OBRA(CALLES):	0
COORDENADAS REFERENCIALES:	0
PLAZO DE OBRA EN MESES:	8
MODALIDAD DE EJECUCIÓN:	LICITACION

